附件1

土地评估中介机构A级资信综合分评审指标

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **科目** | **评审项目** | **满分** |
| 机构基本情况（30分） | 1机构注册年份 | 2分 |
| 2执业土地估价师人数 | 5分 |
| 3资深会员人数 | 2分 |
| 4中估协专家人数 | 4分 |
| 5连续获得A级资信次数 | 4分 |
| 6其他相关执业资格（项） | 2分 |
| 7技术负责人制度 | 1分 |
| 8报告审核制度 | 1分 |
| 9企业内部管理制度 | 2分 |
| 10机构职业风险基金留存、商业保险 | 2分 |
| 11员工社保及公积金 | 2分 |
| 12是否按时足额缴纳团体及个人会费 | 3分 |
| 机构业绩  （30分） | 13土地评估总额（亿元） | 5分 |
| 14土地评估总面积（万平方米） | 4分 |
| 15土地评估总收入（万元） | 4分 |
| 16土地评估备案报告数量（份） | 5分 |
| 17土地评估重大项目（项） | 4分 |
| 18其他业务收入（万元） | 4分 |
| 19年纳税额（万元） | 4分 |
| 行业及社会贡献（40分） | 20参加西部援助计划（人次） | 3分 |
| 21捐款（万元）、捐物等慈善活动 | 2分 |
| 22近五年参政议政及其他社会荣誉（人） | 2分 |
| 23媒体采访及报道（人次） | 2分 |
| 24地价动态监测综合情况 | 2分 |
| 25参加中估协活动（项） | 10分 |
| 26参加省级协会活动排名 | 5分 |
| 27本年度承担并通过验收的科研项目（项） | 3分 |
| 28主办刊物 | 3分 |
| 29本年度发表论文及专著(篇） | 3分 |
| 30近五年获奖（项） | 5分 |